

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2023 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 44 INS 13950/2021 pro Marek Reichel, Mgr.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 2568

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Bouška Miroslav a Boušková Jana, [redacted]	[redacted]	
SJM = společné jmění manželů		

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3741/2 906 trvalý travní porost

ochranné pásmo  
vodního zdroje  
2.stupně, zemědělský  
půdní fond

3741/3 888 trvalý travní porost

ochranné pásmo  
vodního zdroje  
2.stupně, zemědělský  
půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování stavby PZ a vstupovat a vjíždět dle odst.III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom.plánu č.zak.1257-110/2005

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3741/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2006.

V-5461/2006-611

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 20.12.2007.

Z-17187/2007-611

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 17.12.2013.

Z-19076/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

osobní služebnost

- právo zřízení, provozování, opravování a udržování součásti distribuční soustavy a provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění

- dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1756-848/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2023 07:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 2568

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 3741/2, Parcela: 3741/3**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. EP-12-2002609/VB/2 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 17.03.2017.

V-1671/2017-611

*Pořadí k* 23.02.2017 08:30

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhu ve výši 2.000.000,- Kč ze smlouvy o úvěru č. 108619 a budoucích dluhů ze smlouvy o úvěru nebo jiné smlouvy, dohody či jakéhokoliv jiného ujednání až do výše 6.000.000,- Kč dle odst. 1.1 smlouvy, vzniklých do 20.8.2030

*Oprávnění pro*

**PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní  
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997**

*Povinnost k*

**Parcela: 3741/2, Parcela: 3741/3**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 08:42:28. Zápis proveden dne 17.09.2019.

V-7616/2019-611

*Pořadí k* 23.08.2019 08:42

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

*Oprávnění pro*

**PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní  
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997**

*Povinnost k*

**Parcela: 3741/2, Parcela: 3741/3**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 08:42:28. Zápis proveden dne 17.09.2019.

V-7616/2019-611

*Pořadí k* 23.08.2019 08:42

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Marek Jenerál se sídlem ve Zlíně

*Povinnost k*

**Bouška Miroslav, [REDACTED]**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177EX-311/2021 -33 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 12:04:08. Zápis proveden dne 18.06.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-2854/2021-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2023 07:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 2568

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 3741/2, Parcela: 3741/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín č.j.177EX-311/2021 -37 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 12:04:11. Zápis proveden dne 22.06.2021; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí Z-2572/2021-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Marek Jenerál se sídlem ve Zlíně

*Povinnost k*

Boušková Jana, [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177EX-311/2021 -33 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 12:04:08. Zápis proveden dne 18.06.2021; uloženo na prac. Zlín

Z-2854/2021-705

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 3741/2, Parcela: 3741/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín č.j.177EX-311/2021 -37 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2021 12:04:11. Zápis proveden dne 22.06.2021; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí Z-2572/2021-611

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní č.2897/2014 ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 22.10.2014.

V-9213/2014-611

Pro: Bouška Miroslav a Boušková Jana, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3741/2	83421	906
3741/3	83421	888

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2023 07:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 2568

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.11.2023 07:45:00

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.